

Жилье и ЖКУ

1. Федеральным законом от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» был изменен способ реализации государственной гарантии по обеспечению жильем детей-сирот.

Так, с 1 января 2013 года гражданам, включенным в список детей-сирот, Департаментом строительства области однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений.

Площадь предоставляемых жилых помещений составляет 18 кв. м., и может быть увеличена не более чем в два с половиной раза, если жилое помещение представляет собой квартиру, и не более чем в три раза, если такое жилое помещение представляет собой жилой дом. Лица из числа детей-сирот получают квартиры на состав семьи из одного человека, без учета иных членов семьи.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет.

В случае выявления нахождения лица из числа детей-сирот в трудной жизненной ситуации (длительная болезнь, инвалидность, ненадлежащее исполнение обязанностей нанимателя по договору, отбывание наказания в местах лишения свободы, отсутствие постоянного заработка), договор найма специализированного жилого помещения может быть однократно заключен на новый 5-летний срок.

По окончании срока действия договора, если не выявлена трудная жизненная ситуация, принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении в отношении данного жилого помещения договора социального найма.

2. В соответствии со статьей 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» с 1 апреля 2021 года право на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (жилищный сертификат) имеют лица, лицам, которые относились к категории детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, которые не реализовали принадлежащее им право на предоставление жилого помещения при установлении обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации.

Обстоятельствами, свидетельствующими об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, являются:

наличие дохода от трудовой деятельности либо иного дохода за последний год;

отсутствие осуждения за совершение преступления в течение последних пяти лет;

отсутствие привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, посягающего на общественный порядок и общественную безопасность, в течение последних пяти лет; отсутствие факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами.

Средства социальной выплаты могут быть направлены на приобретение на территории Вологодской области жилого помещения в виде отдельной квартиры или жилого дома по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынках жилья.

На сегодняшний день сумма сертификата составляет 1,75 млн. рублей.

Срок реализации сертификата составляет 6 месяцев, при наличии уважительных причин срок действия сертификата может быть продлен до 3 месяцев.

3.

Вид МСП	Категория получателя	Размер
<p><u>Закон области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» (статья 28).</u></p> <p><u>Постановление Правительства области от 29 февраля 2016 № 183 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по оплате жилого помещения и отопления» (ред. от 09.01.2017 г.)</u></p>		
<p>МСП <u>по оплате жилого помещения и отопления</u></p>	<p>детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, находящихся на территории Вологодской области.</p> <p>при условии, что в указанном жилом помещении не проживают иные граждане, а указанные дети, лица из их числа: проживают в интернатах общеобразовательных организаций, организациях социального обслуживания либо общежитиях профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования в период обучения в данных организациях;</p> <p>проходят военную службу по призыву; отбывают срок наказания в виде лишения свободы;</p> <p>проживают у опекунов (попечителей), в том числе в приемных семьях, а при достижении совершеннолетия продолжают проживать в той же семье, где ранее находились на воспитании, при условии обучения их в общеобразовательной организации или по очной форме в</p>	<p>освобождение от платы за жилое помещение (для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному фонду, - пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание жилого помещения, для собственников жилых помещений – за содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт);</p> <p>освобождение от платы за отопление</p>

	<p>образовательной организации, реализующей основные профессиональные образовательные программы, независимо от ее организационно-правовой формы, за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.</p>	
<p><u>Закон области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ</u> <u>«Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» (статья 29).</u> <u>Постановление Правительства области от 27 июня 2016 № 562 года</u> <u>«Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей указанных категорий по ремонту жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности»</u></p>		
<p>МСП по <u>ремонту жилого помещения</u>, принадлежащего им на праве собственности</p>	<p>детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей указанных категорий, имеющим жилое помещение, принадлежащее им на праве собственности и находящееся на территории Вологодской области, при условии, что в жилом помещении, принадлежащем на праве собственности, не проживают иные граждане (включая членов семьи), а указанные дети, лица из их числа:</p> <p>проживают в интернатах общеобразовательных организаций, организациях социального обслуживания либо общежитиях профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования в период обучения в данных организациях;</p> <p>проживают у опекунов (попечителей), в том числе в приемных семьях, а при достижении совершеннолетия продолжают проживать в той же семье, где ранее находились на воспитании, при условии обучения их в общеобразовательной организации или по очной форме в образовательной организации, реализующей основные профессиональные образовательные программы, независимо от ее организационно-правовой формы, за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы, но не дольше чем до</p>	<p>проведение бесплатного текущего ремонта жилых помещений, кровель, печей (однократно)</p>

	<p>достижения ими возраста 23 лет; отбывают наказание в виде лишения свободы; проходят военную службу по призыву.</p>	
<p><u>Закон области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ</u> <i><u>«Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» (статья 30)</u></i></p>		
<p>Ежемесячная денежная компенсация оплаты найма (поднайма) жилого помещения</p>	<p>устанавливается при невозможности обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилым помещением специализированного жилищного фонда области. Выплата указанной компенсации производится до предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда области.</p>	<p>не более 5 500 руб.</p>