

Жилье и ЖКУ

1. Федеральным законом от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» был изменен способ реализации государственной гарантии по обеспечению жильем детей-сирот.

Так, с 1 января 2013 года гражданам, включенным в список детей-сирот, Департаментом строительства области однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений.

Площадь предоставляемых жилых помещений составляет 18 кв. м., и может быть увеличена не более чем в два с половиной раза, если жилое помещение представляет собой квартиру, и не более чем в три раза, если такое жилое помещение представляет собой жилой дом. Лица из числа детей-сирот получают квартиры на состав семьи из одного человека, без учета иных членов семьи.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет 5 лет.

В случае выявления нахождения лица из числа детей-сирот в трудной жизненной ситуации (длительная болезнь, инвалидность, ненадлежащее исполнение обязанностей нанимателя по договору, отбывание наказания в местах лишения свободы, отсутствие постоянного заработка), договор найма специализированного жилого помещения может быть однократно заключен на новый 5-летний срок.

По окончании срока действия договора, если не выявлена трудная жизненная ситуация, принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении в отношении данного жилого помещения договора социального найма.

2. В соответствии со статьей 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» с 1 апреля 2021 года право на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (жилищный сертификат) имеют лица, лицам, которые относились к категории детей-сирот, и достигли возраста **18** лет, которые не реализовали принадлежащее им право на предоставление жилого помещения при установлении обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации.

Обстоятельствами, свидетельствующими об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, являются:

- 1) отсутствие факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами;
- 2) отсутствие осуждения за совершение преступления против общественной безопасности в течение последних пяти лет.

Важно, что условие об установлении обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации не распространяются на лиц, которые относились к категории детей-сирот, принимавших(принимающих) участие в специальной военной

операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (документы – паспорт и документ, подтверждающий участие в СВО).

Средства социальной выплаты могут быть направлены на приобретение на территории Вологодской области жилого помещения в виде отдельной квартиры или жилого дома по договору купли-продажи на первичном или вторичном рынках жилья.

На средства социальной выплаты не может приобретаться жилое помещение, признанное не пригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. А также выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга(супруги), дедушки, бабушки, полнородных и не полнородных братьев и сестер).

Жилое помещение, приобретенное на средства социальной выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течении пяти лет со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Размер выплаты предоставляется исходя из общей площади жилья 36,5 квадратных метра и расчетного показателя средне рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. **На третий квартал 2025 года** социальная выплата составляет **3 407 621,75 коп.**

Срок реализации сертификата составляет **3 месяца** со дня его получения.

3.

Вид МСП	Категория получателя	Размер
<u>Закон области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ</u> <u>«Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» (статья 28).</u>		
<u>Постановление Правительства области от 29 февраля 2016 № 183</u> <u>«Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по оплате жилого помещения и отопления»</u> <u>(ред. от 09.01.2017 г.)</u>	детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, находящихся на территории Вологодской области. при условии, что в указанном жилом	освобождение от платы за жилое помещение (для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному фонду, - пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание жилого помещения, для

	<p>помещении не проживают иные граждане, а указанные дети, лица из их числа:</p> <p>проживают в интернатах общеобразовательных организаций, организациях социального обслуживания либо общежитиях профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования в период обучения в данных организациях;</p> <p>проходят военную службу по призыву; отбывают срок наказания в виде лишения свободы;</p> <p>проживают у опекунов (попечителей), в том числе в приемных семьях, а при достижении совершеннолетия продолжают проживать в той же семье, где ранее находились на воспитании, при условии обучения их в общеобразовательной организации или по очной форме в образовательной организации, реализующей основные профессиональные образовательные программы, независимо от ее организационно-правовой формы, за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.</p>	<p>собственников жилых помещений – за содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт);</p> <p>освобождение от платы за отопление</p>
--	---	--

Закон области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ

«Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» (статья 29).

Постановление Правительства области от 27 июня 2016 № 562 года

«Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей указанных категорий по ремонту жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности»

МСП по ремонту жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности	<p>детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей указанных категорий, имеющим жилое помещение, принадлежащее им на праве собственности и находящееся на территории Вологодской области, при условии, что в жилом помещении, принадлежащем на праве собственности, не проживают иные граждане (включая членов семьи), а указанные дети, лица из их числа:</p> <p>проживают в интернатах общеобразовательных организаций, организациях социального обслуживания</p>	проведение бесплатного текущего ремонта жилых помещений, кровель, печей (однократно)
---	--	--

	<p>либо общежитиях профессиональных образовательных организаций или образовательных организаций высшего образования в период обучения в данных организациях;</p> <p>проживают у опекунов (попечителей), в том числе в приемных семьях, а при достижении совершеннолетия продолжают проживать в той же семье, где ранее находились на воспитании, при условии обучения их в общеобразовательной организации или по очной форме в образовательной организации, реализующей основные профессиональные образовательные программы, независимо от ее организационно-правовой формы, за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;</p> <p>отбывают наказание в виде лишения свободы;</p> <p>проходят военную службу по призыву.</p>	
--	--	--

Закон области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ

«Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» (статья 30)

Ежемесячная денежная компенсация оплаты найма (поднайма) жилого помещения	<p>устанавливается при невозможности обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилым помещением специализированного жилищного фонда области.</p> <p>Выплата указанной компенсации производится до предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда области.</p>	не более 5 500 руб.
---	--	---------------------