

**Вопрос: Как включить ребенка в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями?**

**Ответ:** С 14 лет в список детей-сирот включаются:

- Дети-сироты, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

- Дети-сироты, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным.

**Заявление о включении в список и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем (представителем заявителя) в Департамент лично (г. Вологда, ул. Герцена, д.27, каб. 503), с помощью почтовой связи, с использованием регионального портала госуслуг, на сайте Департамента или через МФЦ.**

**К заявлению должны быть приложены следующие документы:**

- копия свидетельства о рождении;
- копия паспорта гражданина РФ;
- копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);
- копия документа, подтверждающего полномочия законного представителя;
- копия документа, подтверждающего утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);
- копия доверенности представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении.

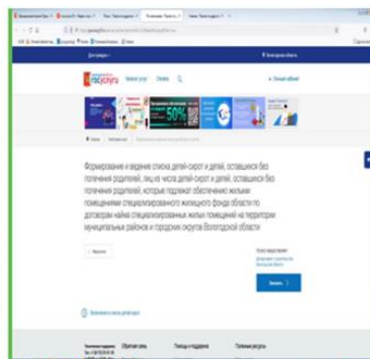
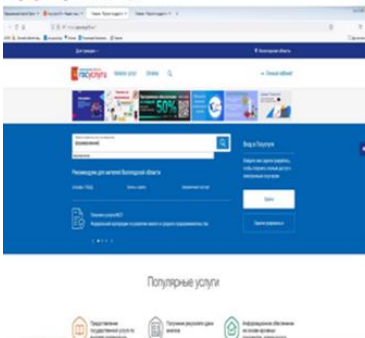
Срок рассмотрения заявления - не более 60 рабочих дней со дня его регистрации в Департаменте.

***Консультации по вопросам подачи заявления и документам:  
(88172) 23-00-55, доб.1252 Румянцева Екатерина Сергеевна***

## Порядок подачи заявления о включении в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

### 1. Зайти на сайт по ссылке <https://gosuslugi35.ru/>.

В строке поиска набрать текст «Формирование и ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений на территории муниципальных районов и городских округов Вологодской области» (для отображения услуги достаточно указать слово «формирование»).



### 2. Воспользоваться кнопкой на синем фоне «Заказать».

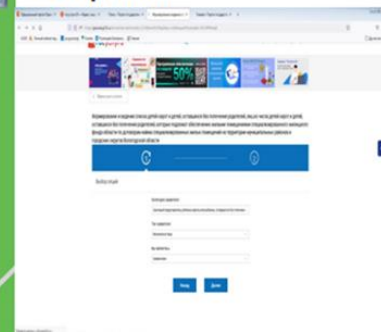
### 3. Войти в личный кабинет ЕСИА, введя логин и пароль.



### 4. Выбрать категорию и тип заявителя.

### 5. Заполнить обязательные поля согласно представленной форме заявления (отмечены \*), прикрепить сканы необходимых документов (воспользовавшись кнопкой «добавить вложение»).

### 6. Нажать кнопку «Отправить».



## Вопрос: Какие документы необходимы для подачи искового заявления в суд о предоставлении жилого помещения?

**Ответ:** Предоставление жилых помещений жилищного фонда области осуществляется в соответствии с Положением об управлении и распоряжении жилищным фондом Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства области от 13 июня 2007 года № 723.

### Для подачи заявления необходимы документы:

1. Свидетельство о рождении;
2. Паспорт;
3. Решение суда о лишении родительских прав родителей;
4. Свидетельство о смерти (если родителей нет в живых)
5. Постановление о назначении опеки;
6. Договор о приемной семье;
7. Справка о нахождении на воспитании в учреждении для детей-сирот;
8. Уведомление о включении в список детей сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;
9. Справка из ЗАГСа о том, что мать не была в браке (Ф. 25);
10. Справка из ЕГРП об отсутствии собственности (при наличии);
11. Справка о постановке на учет и номер очереди из Департамента строительства Вологодской области;
12. Справка с места учёбы, аттестат, диплом об образовании;
13. Справка с места работы;
14. Лицевой счёт квартиросъемщика (при проживании по прописке);

15. Свидетельство о временной регистрации или договор о найме жилого помещения (при наличии);
16. ИНН (идентификационный номер налогоплательщика);
17. Квитанция об оплате госпошлины.

**Заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения и прилагаемые к нему документы могут быть поданы заявителем (представителем заявителя) в Департамент строительства области лично (г. Вологда, ул. Герцена, д. 27, каб. 503) или с помощью почтовой связи.**

Жилое помещение специализированного фонда области предоставляется по договору найма специализированного жилого помещения однократно на пятилетний срок.

**Консультации по вопросам подачи заявления и документам: (88172) 23-00-55, доб.1251 Сидорова Елена Владимировна.**

**Вопрос: Кто имеет право на получение жилищного сертификата и как его получить?**

**Ответ:** В соответствии со статьей 27 закона области 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ «Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области» с 1 апреля 2021 года право на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (жилищный сертификат) имеют лица, которые относились к категории детей-сирот, и достигли возраста 23 лет, которые не реализовали принадлежащее им право на предоставление жилого помещения при установлении обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации.

**Условия удовлетворительной адаптации:**

- наличие дохода от трудовой деятельности либо иного дохода за последний год;
- отсутствие осуждения за совершение преступления в течение последних пяти лет;
- отсутствие привлечения к административной ответственности за совершение административного правонарушения, посягающего на общественный порядок и общественную безопасность, в течение последних пяти лет;
- отсутствие факта заболевания алкоголизмом, наркоманией, токсикоманией, хроническими и затяжными психическими расстройствами.

**Как подать документы?**

- направить заказным письмом;
- подать лично заявителем;
- через представителя.

**Документы подаются в Департамент строительства области (г. Вологда, ул. Герцена, д.27).**

Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинников (для обозрения) либо заверенными в нотариальном порядке. Документы должны быть выданы не ранее чем за 30 календарных дней со дня их направления (представления) в уполномоченный орган.

**Как можно распорядиться жилищным сертификатом?**

Средства социальной выплаты могут быть направлены на приобретение на территории Вологодской области жилого помещения в виде:

- отдельной квартиры или
- жилого дома

По договору купли продажи

- на первичном или
- вторичном рынке жилья.

При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты лицо, которое относилось к категории детей-сирот, вправе использовать:

- собственные средства;
- средства (часть средств) материнского капитала.

***Консультации по вопросам получения жилищного сертификата:  
(88172)23-00-55, доб.1251 или 1254***