

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Принят
Постановлением
Законодательного Собрания
Вологодской области
от 26 декабря 2012 г. N 931

Настоящий закон области в соответствии со [статьей 8](#) Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (в редакции Федерального закона от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей") (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ) и [законом](#) области от 29 октября 2012 года N 2885-ОЗ "О разграничении полномочий в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, между органами государственной власти области" регулирует отношения по реализации права на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Статья 1. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если в соответствии со [статьей 2](#) настоящего закона области их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений (далее для целей настоящей статьи - жилые помещения) в порядке, установленном Правительством области.

2. Лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, жилые помещения предоставляются по месту жительства в границах соответствующего муниципального района или городского округа Вологодской области.

3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [части 1](#) настоящей

статьи, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случаях:

приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия;
признания органом опеки и попечительства возможности раздельного проживания их с законными представителями по достижении ими возраста 16 лет.

4. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Статья 2. Обстоятельства, при наличии которых проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным

1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, предусмотренных [подпунктами 1 - 3 пункта 4 статьи 8](#) Федерального закона № 159-ФЗ, либо в случае если лицо, подлежащее вселению в ранее занимаемое им жилое помещение по договору социального найма в одном населенном пункте, находилось под опекой (попечительством) в семье, в том числе в приемной семье, а также в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, десять и более лет в другом населенном пункте.

2. Факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается в порядке, утвержденном Правительством области.

Статья 3. Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на территории области (далее - список), представляет собой совокупность данных о лицах, достигших возраста 14 лет, указанных в [части 1 статьи 1](#) настоящего закона области (далее для настоящей статьи - лица из числа указанных категорий).

2. Формирование и ведение [списка](#) осуществляются уполномоченным органом исполнительной государственной власти области (далее - уполномоченный орган) по форме согласно приложению 1 к настоящему закону области в разрезе муниципальных районов и городских округов области.

3. Формирование и ведение списка осуществляются путем внесения сведений о лицах из числа указанных категории в единую базу данных, систематизации и обновления

указанных сведений.

Формирование и ведение списка осуществляются на бумажном носителе и в электронном виде.

Формирование списка осуществляется по состоянию на 1 января текущего года в срок до 10 февраля текущего года.

4. Законные представители лица из числа указанных категорий в течение 30 календарных дней со дня достижения им возраста 14 лет или возникновения по достижении им возраста 14 лет оснований для предоставления жилого помещения представляют в уполномоченный орган письменное **заявление** о включении в список (далее - заявление) по форме согласно приложению 2 к настоящему закону области.

5. **Заявление** по форме согласно приложению 3 к настоящему закону области в уполномоченный орган могут представить лица из числа указанных категорий, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа указанных категорий, если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались или если лица, которые относились к лицам из числа указанных категорий и достигли возраста 23 лет, - в случае если их право на обеспечение жилыми помещениями не было реализовано.

6. К заявлению прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личность гражданина;

2) копии документов, подтверждающих статус лиц из числа указанных категорий.

7. В случае, если лица из числа указанных категорий не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, к заявлению прилагаются также следующие документы:

документы об отсутствии занимаемых по договорам социального найма жилых помещений у лица из числа указанных категорий и членов его семьи, указанных в заявлении;

справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии жилых помещений на праве собственности у лица из числа указанных категорий;

документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства лица из числа указанных категорий и членов его семьи, указанных в заявлении.

Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлинниках или копиях. Копии документов, прилагаемые к заявлению, представляются с предъявлением подлинников либо заверенными в нотариальном порядке.

Лицо из числа указанных категорий вправе не представлять документы, предусмотренные **пунктом 2 части 6, абзацами вторым, третьим и четвертым** настоящей части. В случае если такие документы не были представлены лицом из числа указанных категорий по собственной инициативе, данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) самостоятельно запрашиваются уполномоченным органом в органах государственной власти и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).

8. К заявлению о включении в список лица из числа указанных категорий, которое является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения, в случае, если его проживание в ранее занимаемом жилом помещении невозможно, прилагаются документы, предусмотренные **частью 6**, и заявление об установлении факта невозможности проживания.

Установление факта невозможности проживания лиц из числа указанных категорий в ранее занимаемом жилом помещении осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Правительством области.

9. Решение о включении в список или об отказе во включении в список должно быть принято уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления заявления и документа, удостоверяющего личность.

Указанное решение в срок не более пяти рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом лицу, подавшему заявление о включении в список.

10. Отказ во включении в список допускается в случае, если:

1) представленные документы не подтверждают право гражданина на предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;

2) отказано в установлении факта невозможности проживания в порядке, утвержденном Правительством области.

Решение уполномоченного органа об отказе во включении в список может быть обжаловано в судебном порядке.

11. В случае возникновения новых оснований для включения в список лица, указанные в [частях 4 и 5](#) настоящей статьи, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением.

12. Включение лиц из числа указанных категорий в список осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты и времени подачи заявления.

13. Предоставление лицам из числа указанных категорий жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений является основанием для исключения указанных лиц из списка.

14. Органы местного самоуправления осуществляют отдельные государственные полномочия по формированию списка в случае наделения отдельными государственными полномочиями соответствующим законом области. В случае наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по формированию списка формирование списка в целом по области осуществляется уполномоченным органом.

Статья 4. Заключение договора найма специализированного жилого помещения на новый срок

1. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых по решению уполномоченного государственного органа области договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть однократно заключен на новый пятилетний срок, являются:

1) отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с длительной, более шести месяцев в течение последнего года, незанятостью трудовой деятельностью;

2) осуждение за совершение умышленного преступления в период действия договора специализированного найма жилого помещения;

3) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

2. Порядок выявления обстоятельств, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, а также орган исполнительной государственной власти области, принимающий решение о наличии или отсутствии указанных в [части 1](#) настоящей статьи обстоятельств, определяются Правительством области.

Статья 5. Вступление в силу настоящего закона области

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

Статья 6. Переходные положения

1. Действие настоящего закона области распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", в случае, если лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего закона области на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вносятся в срок до 1 мая 2013 года в список в порядке очередности, в которой они состояли на указанном учете, со снятием их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на основании Федерального [закона](#) от 29 февраля 2012 года N 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего закона области на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и внесенные в список, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии со [статьей 8](#) Федерального закона N 159-ФЗ и настоящим законом области.

Губернатор области
О.А.КУВШИННИКОВ

г. Вологда
15 января 2013 года
N 2965-ОЗ

Приложение 1
к закону области
"О регулировании некоторых вопросов
обеспечения жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей"

Форма

СПИСОК
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда области по договорам
найма специализированных жилых помещений
(по состоянию на 1 января ____ года)

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Число, месяц, год рождения	Адрес места жительства	Дата подачи заявления о включении в список	Дата принятия решения о включении в список	Основания для включения в список
----------	------------------------------	-------------------------------	---------------------------	---	--	--

Приложение 2
к закону области
"О регулировании некоторых вопросов
обеспечения жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей"

Форма

(Уполномоченный орган)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, которые подлежат
обеспечению жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда
области по договорам найма
специализированных жилых помещений

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество, год рождения)

_____ (проживающий по адресу)
паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

прошу включить в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда области по договорам найма
специализированных жилых помещений моего подопечного _____,
(фамилия, имя,
отчество, дата
рождения)

проживающего по адресу _____.

По указанному адресу проживают следующие граждане:

- 1) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
- 2) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
- 3) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Настоящим даю свое согласие на обработку указанных в заявлении
персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление,
автоматизированную обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение),
использование, передачу по запросу, обезличивание, блокирование и
уничтожение, для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда области по договорам найма
специализированных жилых помещений.

Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва
мною путем направления в

_____ письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1.

" " _____ 20__ года

(подпись заявителя)

Приложение 3
к закону области
"О регулировании некоторых вопросов
обеспечения жилыми помещениями детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей"

Форма

(уполномоченный орган)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, которые подлежат
обеспечению жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда
области по договорам найма
специализированных жилых помещений

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество, год рождения)

(проживающий по адресу)

паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

прошу включить меня в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда области по договорам найма
специализированных жилых помещений _____.

По вышеуказанному адресу проживают следующие граждане:

1) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

2) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

3) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Настоящим даю свое согласие на обработку указанных в заявлении
персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление,
автоматизированную обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение),
использование, передачу по запросу, обезличивание, блокирование и
уничтожение, для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда области по договорам найма
специализированных жилых помещений.

Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва
мною путем направления в

письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме.

К заявлению прилагаю:

1.

"__" _____ 20__ года

(подпись заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, которые подлежат
обеспечению жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда
области по договорам найма
специализированных жилых помещений

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество, год рождения)

_____,
(проживающий по адресу)

паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

_____,
прошу включить меня в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда области по договорам найма
специализированных жилых помещений _____.

По вышеуказанному адресу проживают следующие граждане:

- 1) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
- 2) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
- 3) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
- 4) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
- 5) _____,
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Настоящим даю свое согласие на обработку указанных в заявлении
персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление,
автоматизированную обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение),
использование, передачу по запросу, обезличивание, блокирование и
уничтожение, для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями
специализированного жилищного фонда области по договорам найма
специализированных жилых помещений.

Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва
мною путем направления в

_____ письменного сообщения об указанном отзыве в произвольной форме.

К заявлению прилагаю:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

"__" _____ 20__ года

(подпись заявителя)